



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 05 2019 г.

с. Ачхой-Мартан

№ 59

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ачхой-Мартановского муниципального района, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ачхой-Мартановского муниципального района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района (приложение №2).

2. Определить отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ачхой-Мартановского муниципального района уполномоченным структурным подразделением администрации Ачхой-Мартановского муниципального района по:

2.1. формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

2.2. взаимодействию с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района У.Г. Заурбекова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района.

**Глава администрации
Ачхой-Мартановского
муниципального района**



Т.М. Хучиев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ачхой-Мартановского
муниципального района
«  2019 г. № 59

**Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального
района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования
Перечня**

2.1 В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным

законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2 Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1 обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2 предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Ачхой-Мартановскому муниципальному району во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3 реализации полномочий Ачхой-Мартановского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4 повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ачхой-Мартановского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Ачхой-Мартановского муниципального района.

2.3 Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2 ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, внесенных администрацией Ачхой-Мартановского муниципального района, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства;

2.3.3 взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1 Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением администрации Ачхой-Мартановского муниципального района.

3.2 Формирование и ведение Перечня осуществляется

отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ачхой-Мартановского муниципального района в электронной форме(далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3 В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1 имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2 в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3 имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4 имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5 имущество не включено в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района на соответствующий год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.3.6 имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7 имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8 земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9 земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18и 19 пункта 8 статьи 39.11Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10 в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Ачхой-Мартановского муниципального района, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11 имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к

малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4 запрещается включение имущества, сведения о котором включен в Перечень, в прогнозный план (Программу) приватизации.

3.5 внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются уполномоченным органом на основании предложений администрации, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.6 Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.6.1 о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2 об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3 об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7 Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1 имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.7.2 в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя или администрации Ачхой-Мартановского муниципального района, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3.7.3 отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8 Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9 Сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1 в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Ачхой-Мартановского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.9.2 право собственности Ачхой-Мартановского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3 прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4 имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5 имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10 Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии со ст. 8 Положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района.

3.11 Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих

дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего порядка, за исключением пункта 3.9.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1 Уполномоченный орган администрации Ачхой-Мартановского муниципального района:

4.1.1 обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации;

4.1.2 осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению;

4.1.3 предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

