



АДМИНИСТРАЦИЯ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ТИЕХЪА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ТИЕХЪА-МАРТАНАНМУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 03 2021 г.

№ 13

с. Ачхой-Мартан

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Чеченской Республики от 17.02.2021 г. № 26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Ачхой-Мартановского муниципального района, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ачхой-Мартановского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

1.2. Форму ведения перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений обеспечить формирование и ведение перечня, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановления администрации Ачхой-Мартановского муниципального района от 15.05.2019 г. № 59 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района М.М. Магамадова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
Ачхой-Мартановского
муниципального района**



Т.М. Хучиев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ачхой-Мартановского
муниципального района
« 22 » 03 2021 г. № 13

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - самозанятые граждане), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, организация инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1 В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального

закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Чеченской Республике, во владение и (или) пользование (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Ачхой-Мартановского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2 ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, внесенных администрацией Ачхой-Мартановского муниципального района, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства;

2.3.3 взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1 Перечень, изменение и ежегодное дополнение в него утверждаются

нормативно-правовым актом администрации Ачхой-Мартановского муниципального района.

3.2 Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ачхой-Мартановского муниципального района в электронной форме (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3 Ведение Перечня осуществляется отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ачхой-Мартановского муниципального района в электронной форме, а также на бумажном носителе. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ачхой-Мартановского муниципального района отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5. Имущество Ачхой-Мартановского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

3.5.1. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.

3.5.2. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.3. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.5.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программы) приватизации государственного имущества Чеченской Республики, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.6. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.5.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.5.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.5.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием Ачхой-Мартановского муниципального района,

муниципальным учреждением Чеченской Республики, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа государственной власти Чеченской Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

3.5.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.6. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Чеченской Республики или в проект дополнений в указанный план.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Правительством Чеченской Республики на основании предложений уполномоченного органа, органов и организаций, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Порядка.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень.

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня.

3.8.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа государственной власти Чеченской Республики, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе Ачхой-Мартановского муниципального района подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.11.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд Чеченской Республики. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.11.2. Право муниципальной собственности Ачхой-Мартановского муниципального на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством порядке.

3.11.3. Прекращение существования имущества в результате гибели или уничтожения.

3.11.4. Имущество признано в установленном законодательством порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.11.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

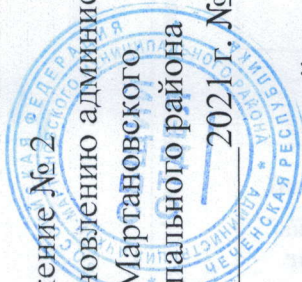
3.12. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, на основании решения Правительства Чеченской Республики, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Утвержденный администрацией Ачхой-Мартановского муниципального района Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Иман», в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, размещению (опубликованию) в полном объеме на официальном сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района » (www.a-martan.ru) соответственно в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ачхой-Мартановского
муниципального района
« ____ » _____ 2021 г. № ____



Форма ведения Перечня муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента уличной дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о движимом имуществе									
	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям муниципальному кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости	Наименование объекта учета	23	24	25	26	27	28			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п.п. – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м.; для протяженности – м; для глубины залегания м; для объема – куб.м.)	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

